

## Einzureichende Unterlagen zur Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

### Allgemeine Unterlagen

#### Erforderlich sind

- Grundbuchauszug (möglichst nicht älter als drei Monate)
- Lageplan
- Katasterkarte
- Grundrisse, Pläne, Ansichten, Schnitte
- Wohn-/Nutzflächenaufstellungen bzw. Berechnungen, Berechnung der Rauminhalte
- Ertragsaufstellung (Aufstellung über vereinbarte Mieten, Betriebskosten)
- Mietverträge
- Energieausweis

#### Möglichst einzureichen sind

- Baubeschreibung
- Baulasten (Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis)
- Altlasten (Auskunft aus dem Altlastenkataster)
- Sonstige Auflagen wie z.B. Denkmalschutz
- Vorgutachten
- Kostenangebote (für evtl. anstehende Reparaturen)

#### Zusätzliche erforderliche Unterlagen bei Wohn-/Teileigentum

- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Teilungserklärung sowie Teilungsplan
- Angaben über Wohngeld und Instandhaltungsrücklage

#### Zusätzliche erforderliche Unterlagen bei Erbbaurechten

- Erbbaurechtsvertrag
- Aktueller Erbbauzins